



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ЛЕНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 23.12.2021

№ 40/7

**Об установлении размера платы
за содержание жилого помещения по Ленинскому городскому округу
Московской области
с 01.01.2022 года**

В соответствии со ст.156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ленинского городского округа Московской области,

Совет депутатов Р Е Ш И Л:

1. Утвердить и ввести в действие с 01.01.2022 года на территории Ленинского городского округа Московской области, размер платы за содержание жилого помещения (приложение № 1, приложение № 2).

2. Размер платы устанавливается:

- для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилого фонда;
- для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом.
- для нанимателей комнат в муниципальном жилищном фонде установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, с учетом мест общего пользования пропорционально занимаемой ими площади.

3. Признать утратившими силу с 01.01.2022 года:

- решение Совета депутатов Ленинского муниципального района Московской области от 24.10.2018 № 7/21 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения по Ленинскому муниципальному району Московской области с 01.01.2019 года».
- решение Совета депутатов Ленинского муниципального района Московской области от 20.11.2018 № 2/22 «О внесении дополнений в решение Совета депутатов Ленинского муниципального района от 24.10.2018 № 7/21 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения по Ленинскому муниципальному району с 01.01.2019 года».

4. Настоящее решение опубликовать в газете «Видновские вести» и разместить его в информационно- телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <http://www.adm-vidnoe.ru>.

5. Контроль за исполнением данного решения возложить на депутата Совета депутатов Ленинского городского округа Московской области Валueva А.Ю.

**Глава
Ленинского городского округа**

**Председатель Совета депутатов
Ленинского городского округа**

А.П. Спасский

С.Н. Радченко

Разослать: в дело – 2 экз., Гравину А.А., Колмогоровой Л.В., Лобачевой Е.С., Здорову Н.А., Медведевой Е.Е., МУП «Управляющая компания ЖКХ», Управлению информационно-аналитических работ.

**Размер платы за содержание жилого помещения по Ленинскому городскому округу
с 01.01.2022 года**

(руб./ кв.м. общей площади в месяц с НДС)

№ п/п	Наименование услуг	Размер платы
1.	Плата за содержание и ремонт жилого помещения, в т.ч. по видам благоустройства *:	
1.1	- жилые дома с лифтом, мусоропроводом, противопожарной системой, в т.ч.:	
	с газовыми плитами	41,58
	с электрическими плитами	41,58
1.2	- жилые дома с лифтом, мусоропроводом, без противопожарной системы, в т.ч.:	
	с газовыми плитами	39,89
	с электрическими плитами	39,89
1.3	- жилые дома с лифтом, без мусоропровода, с противопожарной системой, в т.ч.:	
	с газовыми плитами	37,89
	с электрическими плитами	37,89
1.4	- жилые дома с лифтом, без мусоропровода и противопожарной системы, в т.ч.:	
	с газовыми плитами	36,20
	с электрическими плитами	36,20
1.5	- жилые дома без лифта, с мусоропроводом, в т.ч.:	
	с газовыми плитами	27,71
	с электрическими плитами	27,71
1.6	- жилые дома без лифта и мусоропровода, в т.ч.:	
	с газовыми плитами	24,02
	с электрическими плитами	24,02
1.7	- жилые дома без лифта, мусоропровода и уборки мест общего пользования с газовыми плитами	20,59
1.8	- жилые дома коттеджного типа с газовыми плитами	9,18
1.9	- жилые дома без лифта, мусоропровода и без канализации с газовыми плитами	23,21
*	При наличии ИТП в МКД стоимость за их обслуживание будет взиматься дополнительно в размере 2 руб. 50 копеек с 1 кв. м. в месяц.	

**	При наличии Крышных котельных стоимость за их обслуживание будет взиматься дополнительно в размере 2 руб. 50 копеек с 1 кв. м. в месяц.
----	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

*

Примечание:

1. Указанные размеры платы за содержание и ремонт жилого помещения для коммунальных квартир, применяются за 1 кв. м жилой площади с учетом мест общего пользования, для нанимателей комнат в муниципальном жилищном фонде, с учетом мест общего пользования пропорционально занимаемой ими площади.
2. Плата за содержание и ремонт жилого помещения, включает в себя: услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
3. Услуги, оказываемые по желанию граждан (косметический ремонт квартир, замена санитарно-технических и электротехнических изделий, пришедших в негодность до достижения нормативного срока службы или по вине граждан) не входят в плату за содержание и ремонт жилого помещения.

Размер платы за содержание жилого помещения в зависимости от уровня благоустройства многоквартирного дома
(руб./кв. м общей площади жилого помещения в месяц с НДС)

Услуга	Жилые дома коттеджного типа с газовыми плитами и	Жилые дома без лифта, мусоропровода и уборки мест общего пользования, с газовыми плитами	Жилые дома без лифта, мусоропровода и без канализации, с газовыми плитами	Жилые дома без лифта и мусоропровода		Жилые дома без лифта, с мусоропроводом		Жилые дома с лифтом, без мусоропровода и противопожарной системы		Жилые дома с лифтом, без мусоропровода, с противопожарной системой		Жилые дома с лифтом, мусоропроводом, без противопожарной системы		Жилые дома с лифтом, мусоропроводом, противопожарной системой		
				с газом	с э/э плитами	с газом	с э/э плитами	с газом	с э/э плитами	с газом	с э/э плитами	с газом	с э/э плитами	с газом	с э/э плитами	
ВСЕГО: в т.ч.	9,18	20,59	23,21	24,02	24,02	27,71	27,71	36,20	36,20	37,89	37,89	39,89	39,89	41,58	41,58	
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирных домов	3,04	4,30	4,30	4,30	4,77	4,30	4,77	6,67	7,14	6,67	7,14	6,67	7,14	6,67	7,14
2	Аварийно-диспетчерская служба	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15
3	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	2,39	3,14	2,59	3,40	3,40	3,72	3,72	4,36	4,36	4,46	4,46	4,68	4,68	4,78	4,78
4	Услуги МФЦ	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36
5	Услуги Мособл ЕИРЦ	0,71	1,25	1,43	1,43	1,43	1,63	1,63	2,07	2,07	2,13	2,13	2,27	2,27	2,33	2,33
6	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования (ВДГО), ВДПО (дымоходы)	0,53	0,53	0,53	0,53	0,00	0,53	0,00	0,53	0,00	0,53	0,00	0,53	0,00	0,53	0,00

7	Техническое обслуживание и ремонт электрооборудования общего имущества МКД с электрическими плитами	0,00	0,00	0,00	0,00	0,06	0,00	0,06	0,00	0,06	0,00	0,06	0,00	0,06	0,00	0,06
8	Проведение работ по дератизации, дезинсекции	0,00	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22
9	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	0,00	3,93	3,93	3,93	3,93	3,93	3,93	3,93	3,93	3,93	3,93	3,93	3,93	3,93	3,93
10	Обслуживание придомовой территории (дворники)	0,00	4,71	4,71	4,71	4,71	4,71	4,71	4,71	4,71	4,71	4,71	4,71	4,71	4,71	4,71
11	Санитарное содержание мест общего пользования в многоквартирных домах (уборщицы)	0,00	0,00	2,99	2,99	2,99	3,40	3,40	3,12	3,12	3,12	3,12	3,53	3,53	3,53	3,53
12	Содержание мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,76	2,76	0,00	0,00	0,00	0,00	2,76	2,76	2,76	2,76
13	Содержание лифтового хозяйства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8,08	8,08	8,08	8,08	8,08	8,08	8,08	8,08
14	Обслуживание и ремонт систем противопожарной автоматики и дымоудаления	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,53	1,53	0,00	0,00	1,53	1,53